

ТОВАРИЩЕСТВО
СОБСТВЕННИКОВ
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

" А Л М А З "

197022 Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 16-б

«21» 09.20010 г.

Директору ГУ ЖА Петроградского района
Е.В.Сербиновой

Уважаемая Елена Владимировна!

Товарищество собственников жилых и нежилых помещений «АЛМАЗ» неоднократно обращалось в Администрацию района и в ГУЖА с просьбой включить наш дом в программу замены лифтов как давно отслуживших свой срок.

В июне 2009 года произведена экспертиза трех пассажирских лифтов в нашем доме (№ 51483, № 51484, № 51485). Копии решений об утверждении заключений Северо-западным управлением РОСТЕХНАДЗОРА прилагаются.

Лифты находятся в эксплуатации 37 лет и, согласно документам обследования, не подлежат дальнейшей работе. Лифты требуется срочно менять как объекты повышенной опасности.

Согласно предписанию Северо-Западного управления РОСТЕХНАДЗОРА № 10-1020-001-086/ПР от 27 августа 2010 г. **лифты выведены из эксплуатации 01 сентября 2010 г.**

По результатам длительной переписки по данному вопросу нами был получен ответ от Администрации (№ 39-4900/08-1 от 30.05.09 г.), что наш адрес включен в предложения по формированию адресной программы «Капитальный ремонт лифтов с полной или частичной заменой оборудования» на 2009-2011 годы в разделе реконструкция. Затем нам сообщили, что в программу мы не попали.

Получен нами ответ на наш запрос из Жилищного комитета (№15-858/10-0-1 от 26.07.2010, копия прилагается), в котором Комитет предлагает правлению ТСЖ обратиться в администрацию Петроградского района за пакетом документов, необходимых для получения средств на замену лифтового оборудования, в том числе изготовление проектно-сметной документации. На письмо в Администрацию получен ответ о необходимости проведения общего собрания собственников. **Нами проведено общее собрания собственников многоквартирного дома 30 апреля 2010 года (копия протокола прилагается).**

Задолженностей по услугам ЖКХ у нашего ТСЖ нет, необходимые средства на счету для финансирования доли ТСЖ в ремонте зарезервированы.

На основании вышеизложенного просим включить наш дом в адресный перечень многоквартирных домов, в которых необходимо:

- 1. Изготовить проектно-сметную документацию на замену лифтов;**
- 2. Провести работы по капитальному ремонту лифтов в 2011 г. (замена 3-х пассажирских лифтов).**

С уважением,

Председатель правления ТСЖ «Алмаз»

А. И. Шаскольский

Тел. 703 40 90, 703 40 91, +7 921 952 35 09